



2022 -

## **941 OBE DÜ, Oberdorfstrasse, Dübendorf**

An der Oberdorfstrasse in Dübendorf planen wir eine Arealüberbauung mit 22 Mietwohnungen im Minergie A Standard. Auf die ortsspezifischen Gegebenheiten reagieren wir mit einem differenziert entwickelten Gebäude. Ostseitig begleitet der Neubau den Strassenraum, der sich weiter südlich zu einem einladenden Ankunftsort ausweitet. Ein offener Durchgang verbindet die zwei Hauszugänge mit dem vielfältig bepflanzten Garten, der durch die feingliedrig gestaltete Fassade gefasst wird.

<b>Auftraggeber</b>	Privat
<b>Aufgabe</b>	Neubau, 22 Mietwohnungen
<b>Auftragsart</b>	Studienauftrag
<b>Grundstücksfläche</b>	3349 m <sup>2</sup>
<b>HNF</b>	1930 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbauweise