



2022 – 2023

## **911 Wohnüberbauung "Auf der Allmend", Bülach**

Der Neubau fügt sich durch die spezifische Formgebung passgenau in das spitzwinklige Grundstück ein. Die gezackte Fassadenabwicklung überträgt sich in die Qualität der Wohnungsgrundrisse, die von der mehrseitigen Ausrichtung profitieren. Die Hauszugänge sind an der Allmendstrasse adressiert. Im Erdgeschoss schafft das Hochparterre die nötige Distanz zur Strasse, südseitig verfügen die Wohnungen über einen direkten Zugang zur vielfältig bepflanzten Gartenanlage. Der Betonsockel bildet das Fundament des Gebäudes und gleichzeitig den Übergang zur Holzfassade, die durch das markante Vordach vor Verwitterung geschützt wird.

**Auftraggeber**

Baugesellschaft Nera AG

**Aufgabe**

Neubau, 22 Mietwohnungen

**Auftragsart**

Direktauftrag

**Grundstücksfläche**

2189 m<sup>2</sup>

**HNF**

1714 m<sup>2</sup>

**Konstruktion**

Massivbauweise