



2023 - 2025

## **904 BAU ZH, Baumackerstrasse, Zürich**

An der Baumackerstrasse 9 in Zürich Oerlikon, planen wir ein Mehrfamilienhaus mit 21 Mietwohnungen und einer Gewerbefläche im Minergie-P Eco Standard. Auf die ortsspezifischen Gegebenheiten reagieren wir mit einem differenziert entwickelten Gebäude. Die 4-spännige Bautypologie bespielt mit drei verschiedenen Ausrichtungen das Grundstück und garantiert allen Wohnungen eine optimale Aussicht und Besonnung. Die mit Erkern und Loggias strukturierte Fassade, reagiert im Zusammenspiel mit einer nuancierten Materialisierung auf die Architektur der Umgebung.

<b>Auftraggeber</b>	befair partners ag
<b>Aufgabe</b>	Ersatzneubau, 21 Mietwohnungen
<b>Auftragsart</b>	Direktauftrag
<b>Grundstücksfläche</b>	651 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbau
<b>HNF</b>	1878 m <sup>2</sup>