



2020 – 2022

894 BOC ZH, Bocklerstrasse, Zürich

Das Grundstück liegt am Rande des alten Dorfteils von Schwamendingen und bildet den Übergang zum Naherholungsgebiet des Zürichberg. Die Umgebung ist geprägt durch das Zusammenspiel von traditionellen Gebäudetypologien und durch die, in den vergangenen Epochen entstandenen, Solitärgebäude. Der Ersatzbau mit seiner abgeknickten Form, spannt in Verbindung mit dem bestehenden Gebäudekörper, einen optimal besonnten Aussenraum auf. An bester Lage, an der Schnittstelle von Stadt und Natur, entstanden so 22 Wohnungen mit einer optimalen Ausrichtung.

Auftraggeber	Privat
Aufgabe	Neubau-Umbau
Auftragsart	Direktauftrag
Grundstücksfläche	1713m ²
HNF	2930m ²
Konstruktion	Massivbauweise