



2018 – 2024

873 Wohn- und Gewerbeüberbauung Tivoli Garten, Spreitenbach

Tivoli Garten besteht aus einem Sockelbau, aus dem sich mehrere Hochbauten entwickeln – zwei Hochhäuser sowie drei- bis siebengeschossige Langbauten. Die beiden Hochhäuser wirken dabei als identitätsprägendes Merkmal der Überbauung. Sie markieren das neue Zentrum von Spreitenbach und stehen im Dialog mit den in den 60er Jahren entstandenen Wohnhäusern des EKZ Shoppi Tivoli. Neben einem Baumarkt, Verkaufs- und Dienstleistungsflächen sowie über 400 Wohnungen entsteht im Sockel auch eine Haltestelle der neuen Limmattalbahn.

<https://www.tivoli-garten.ch/de-ch/home.html>

[Zur Webcam](#)

Auftraggeber	MEG Tivoli Garten / c/o Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Zürich
Totalunternehmer	Eiffage Suisse AG, Zürich
Aufgabe	Neubau über 400 Mietwohnungen, Baumarkt OBI, Gewerbedienstleistungsflächen, Haltestelle Limmattalbahn
Auftragsart	Direktauftrag
Grundstücksfläche	22'713 m ²
HNF	50'500 m ²
Konstruktion	Massivbau
Energiestandard	Minergie-P-Standard, Green Property