



2015 – 2024

## **864 Wohn- und Gewerbeüberbauung Industriepplatz Ost, Neuhausen am Rheinfall**

Im Kern von Neuhausen am Rheinfall trifft Industrie auf fließendes Stadtleben. Die zwei Hochhäuser akzentuieren den urbanen Puls Neuhausens und stiften gleichzeitig Identität. Die Topografie ermöglicht die Erschließung der Überbauung auf zwei Ebenen: Ladenflächen prägen den präzise erschlossenen Gewerbesockel mit Detailhändler im Untergeschoss und Büroflächen im Obergeschoss. In den sanften Geometrien der Hochhäuser darüber öffnen achtzig Wohnungen mit attraktiven Wohnbereichen den Blick auf Neuhausen und den Rheinfall.  
<https://www.five-corners-neuhausen.ch/home>

<b>Auftraggeber</b>	Losinger Marazzi AG, Zürich
<b>Aufgabe</b>	Neubau 86 Mietwohnungen, 4'000 m <sup>2</sup> Gewerbefläche
<b>Auftragsart</b>	Studienauftrag, 1. Rang
<b>Grundstücksfläche</b>	2'600 m <sup>2</sup>
<b>HNF</b>	13'300 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbau
<b>Energiestandard</b>	Minergie