



2015 – 2020

## **856 Wohnüberbauung Rossweid, Gockhausen**

Das Areal Rossweid beschreibt eine eher periphere Wohnlage im Übergang zur Kulturlandschaft. Die markante Topographie, angrenzende Waldflächen und ein Pferdebetrieb prägen den Ort. Zwei Gebäuderiegel gliedern das Grundstück. Gemeinsam definieren sie einen weitläufigen, besonnten Aussenraum. Dieser hat das Potenzial zum Herzen des Quartiers zu werden, da er rundum an die Umgebung anknüpft. An bester Hanglage entstehen 66 Wohnungen, die von der Nähe zur Natur, dem ermöglichten Weitblick und den spezifischen Nachbarnutzungen profitieren. Die Dimension der Gebäude bewegt sich im Rahmen der in Gockhausen bestehenden Bauten. Die Länge der Baukörper wird zusätzlich zur Hangstaffelung durch Fassadenversprünge und eine vertikale Gliederung rhythmisiert.

<b>Auftraggeber</b>	Rossweid Immobilien AG, Gockhausen
<b>Aufgabe</b>	Neubau 66 Mietwohnungen, Quartier-Kafi, Volg
<b>Auftragsart</b>	Studienauftrag, 1. Rang
<b>Grundstücksfläche</b>	13'222 m <sup>2</sup>
<b>HNF</b>	6'800 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbau
<b>Energiestandard</b>	2SOL