



2015 – 2018

### **853 Wohnüberbauung Rossauerstrasse, Mettmenstetten**

Durch die Staffelung der Baukörper werden die drei Volumina gebrochen und in die Situation eingepasst. Eine wohlthuende Massstäblichkeit entsteht und verleiht der Neuüberbauung eine eigene Identität. Die Gebäude entsprechen in ihrer Körnung und Grösse den angrenzenden Bauten und nutzen den leicht abfallenden Verlauf des Terrains für eine Höhenstaffelung. Die drei orthogonal zueinander gesetzten Gebäude definieren einen zentralen Aussenraum. Dieser bildet das Herzstück der Siedlung. Hier trifft man sich, tauscht sich aus und pflegt die Gemeinschaft.

<b>Auftraggeber</b>	Crescionini Bau AG, Ottenbach
<b>Aufgabe</b>	Neubau 41 Mietwohnungen
<b>Auftragsart</b>	Studienauftrag, 1. Rang
<b>Grundstücksfläche</b>	5'251 m <sup>2</sup>
<b>HNF</b>	3'700 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbau
<b>Energiestandard</b>	Minergie