



2012 – 2018

802 Wohnüberbauung Kirchrain, Horgen

Das Grundstück befindet sich an sensibler Lage in einer heterogenen Nachbarschaft mit dem zu renaturierenden Rubschbach. Drei horizontal und vertikal versetzte Volumen reagieren auf die Topographie und nehmen die Körnung des Quartiers auf. Die Neubauten werden eng mit der Landschaft verwoben. Sie wirken als "Skulpturen im Hang" und halten das dahinfließende Gelände für grosse Freiräume offen. Die Gebäudeflügel verzahnen sich fingerartig mit dem Grünraum. Die Bauten treten trotz kompakter Volumetrie leicht und elegant in Erscheinung.

Auftraggeber	BVK Real Estate Management, Zürich
Aufgabe	Neubau 32 Mietwohnungen
Auftragsart	Studienauftrag, 1. Rang
Grundstücksfläche	5'724 m ²
HNF	2'880 m ²
Konstruktion	Massivbau
Energiestandard	Minergie