



2012 – 2018

### **786 Wohn- und Gewerbebau Im Puls, Lenzburg**

Ein Hochhaus für Lenzburg streicht die einmalige urbane Qualität des Ortes hervor, die dem historischen dreigeschossigen Fabrikationsgebäude, der alten Spenglerei, auf dem Bahnhofsareal innewohnt. Hier fand Geschichte statt, hier soll sie nun weitergeschrieben werden: Bestehendes und Neues gehen ineinander über, der Sockelbereich formuliert den Übergang vom Hochhaus zur historischen Bausubstanz. Das Wohnen und Arbeiten am erinnerungswerten Ort sieht zeitgemässe Räume vor: Im Erdgeschoss befinden sich öffentlichen Nutzungen, im ersten und zweiten Obergeschoss liegen Büros und in den folgenden Geschossen Wohnungen.

<b>Auftraggeber</b>	Losinger-Marazzi AG, Basel
<b>Aufgabe</b>	Neu- und Umbau 87 Mietwohnungen, 3'000 m <sup>2</sup> Gewerbefläche
<b>Auftragsart</b>	Direktauftrag
<b>Grundstücksfläche</b>	1'725 m <sup>2</sup>
<b>HNF</b>	7'100 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbau
<b>Energiestandard</b>	2000 Watt