



2009 – 2011

### **778 Wohnhaus Feldstrasse, Zürich**

Das fünfstöckige Gebäude aus dem Jahre 1899 im Quartier Aussersihl beendet als Eckbau eine geschlossene Blockrandbebauung. Die Sichtbacksteinfassade ist im Neorenaissance-Stil gehalten. Über dem Ladengeschoss, befinden sich drei Wohngeschosse und ein Mezzaningeschoss. Die denkmalpflegerisch wertvollen Teile wie die Fassade sowie der Hauseingang mit altem Terrazzobelag und Wandbildern in Ölmalerei wurden schonend saniert. Die baulichen Eingriffe belassen zum grossen Teil die bestehende Raumstruktur, lediglich die Sanitärzonen wurden erneuert. Im bisher als Estrich genutzten Dachraum entstanden zwei Maisonette-Wohnungen, die einen direkten Zugang zur Zinne aufweisen.

<b>Auftraggeber</b>	Erben Mürdter, Thalwil
<b>Aufgabe</b>	Umbau 10 Mietwohnungen, 200 m <sup>2</sup> Gewerbefläche
<b>Auftragsart</b>	Direktauftrag
<b>Grundstücksfläche</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>HNF</b>	1'000 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbau mit Holzbalkendecken