



2008 – 2019

### **759 Wohnüberbauung Verdin Kirchenfeldmatt, Muri**

Die neue Wohnüberbauung mit Miet- und Eigentumswohnungen schliesst eine grosse Lücke im Siedlungsgefüge Muris. Das Quartier wird dichter und belebter. Die Körnung und die Struktur der benachbarten Wohnquartiere werden aufgenommen, indes wird auf städtische Gestaltungsmittel wie die Ausrichtung entlang einer Achse und Wiederholungen verzichtet. Die sechzehn einfach geschnittenen Baukörper verteilen sich auf dem Grundstück, dazwischen entstehen maximale Freiflächen. Der annähernd quadratische Grundriss der Gebäude und die grossen Abstände öffnen den Blick durch das Gebiet und verknüpfen auf diese Weise sämtliche Häuser mit dem östlich gelegenen Grünraum.

<b>Auftraggeber</b>	Leuthard Immobilien AG, Merenschwand
<b>Aufgabe</b>	Neubau 104 Eigentums- und 42 Mietwohnungen
<b>Auftragsart</b>	Studienauftrag, 1. Rang
<b>Grundstücksfläche</b>	24'965 m <sup>2</sup>
<b>HNF</b>	16'260 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbau
<b>Energiestandard</b>	Minergie