



2008 – 2010

### **757 Wohnhaus Titlisstrasse, Zürich**

Das neoklassizistische Stadthaus an der Titlisstrasse in Zürich steht frei, was ihm viel Sonnenschein und eine grossartige Sicht auf See, Stadt und Berge gewährt. Die gute Bausubstanz blieb bei der Gesamterneuerung erhalten und wurde mit den Annehmlichkeiten modernster Wohnkultur ergänzt. Durch den Einbau eines Liftes sind alle vier Wohneinheiten behindertengerecht erschlossen. Die Haustechnik, sowie die Nasszonen wurden komplett erneuert und die Parkettböden schallisoliert. Die filigranen Holzfenster und die Wohnungstüren mit Kapitell und Glasverzierungen wurden an die heutigen wärme- und brandtechnischen Vorschriften angepasst.

<b>Auftraggeber</b>	Baukonsortium Titlisstrasse, Zürich
<b>Aufgabe</b>	Umbau 5 Mietwohnungen
<b>Auftragsart</b>	Direktauftrag
<b>Grundstücksfläche</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>HNF</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbau mit Holzbalkendecken