



2008 – 2018

## **709 Wohnüberbauung Ankenbüel, Zumikon**

Jahrelang durch Rekurse blockiert konnte die Wohnüberbauung «Ankenbüel» im Frühsommer 2018 der Bauherrschaft übergeben werden. Auf der Grundlage des Gestaltungsplanes von Rene Haubensak sind 123 Mietwohnungen realisiert worden. Eine eigenständige und markante Farbgebung, sowie die unterschiedlichen Gebäudetypologien geben der neuen Siedlung eine eigene Identität. Die kleineren Gebäude entlang der Forchstrasse werden durch einen natürlichen Wall vom Lärm geschützt und bieten allen Wohnungen grosszügige Aussenräume. Dahinter thronen die sieben Mehrfamilienhäuser auf dem Sockel der Einstellhalle. Durch die höhenversetzte Anordnung der beiden Bebauungsreihen profitieren alle Wohnungen von einer einmaligen Fernsicht.

<b>Auftraggeber</b>	Swiss Life AG, Zürich
<b>Aufgabe</b>	Neubau 123 Mietwohnungen
<b>Auftragsart</b>	Direktauftrag
<b>Grundstücksfläche</b>	36'295 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Massivbau, Stahlbeton & Mauerwerk
<b>Energiestandard</b>	Minergie zertifiziert