**DACHTLER
PARTNER
ARCHITEKTEN**

2019 – 2024

906 Wohnüberbauung Hagen Süd-West, Illnau

Das Areal Hagen Süd-West liegt am Siedlungsrand von Illnau im Übergang zur Kulturlandschaft. Auf der Basis eines Gestaltungsplanes entstehen 68 Eigentums- und 74 Mietwohnungen sowie ein freistehender Mehrzweckraum. Die Gebäude werden in vier Zeilen angeordnet, die sich den leichten Südhang hinauf staffeln. Die grosszügigen Freiräume zwischen den Häuserzeilen und die durchgehende Ost-West Orientierung garantieren allen Wohnungen eine optimale Besonnung. Die Aussenräume profitieren von einem einmaligen Fernblick in die Berge. Die fliessenden Landschaftsräume und die natürliche Farbgestaltung lassen Architektur und Umgebung zur Einheit werden.

Auftraggeber	FIT Planungs AG, Zollikon
Aufgabe	Neubau 68 Eigentums- und 74 Mietwohnungen
Auftragsart	Direktauftrag
Grundstücksfläche	26'285 m2
HNF	14’000 m2
Konstruktion	Massivbau mit tragender Fassade

Dachtler Partner AG
Architekten

Birmensdorferstrasse 94
8036 Zürich

T 043 268 67 67
mail@dachtlerpartner.ch