**DACHTLER
PARTNER
ARCHITEKTEN**

2019 – 2023

899 Wohnüberbauung Areal Leuen, Uitikon Waldegg

Das Entwicklungsgebiet Leuen-Waldegg soll Uitikon mit Wohn und Gewerbeflächen bereichern. Ein Gestaltungsplan definiert den Rahmen für einen angemessenen Übergang zwischen baulicher Dichte und landschaftlicher Umgebung. Die Wohnüberbauung besteht aus sechs Punktbauten, die sich gleichmässig und harmonisch in einen zusammenhängenden Aussenraum eingliedern. Eine 3-spännige Bautypologie bespielt mit zwei verschiedenen Ausrichtungen das Baufeld. Die Setzung geht damit differenziert auf die städtebaulichen Bedürfnisse ein und ermöglicht den 62 Wohnungen eine optimale Besonnung und den Ausblick in das Limmattal.

Auftraggeber	AKARA Funds AG, Baar
Aufgabe	Neubau 62 Mietwohnungen
Auftragsart	Studienauftrag
Grundstücksfläche	6'059 m2
HNF	6'100 m2
Konstruktion	Massivbau
Energiestandard	Minergie-P, SNBS

Dachtler Partner AG
Architekten

Birmensdorferstrasse 94
8036 Zürich

T 043 268 67 67
mail@dachtlerpartner.ch