



2016 – 2020

## **854 Senioren Wohnen Käpfnach, Horgen**

Der gewachsene Ortskern im Bereich Käpfner- Klosterweg zeichnet sich durch orthogonal zum Wegenetz angeordnete Gebäude mit unterschiedlich grossen Hofräumen aus. Dieser ortstypische Charakter ist Ausgangspunkt für die Neuüberbauung. Vier unterschiedliche gestaltete Einzelbauten nehmen die Körnung der Kernzone auf, die orthogonale Stellung der Wohngebäude erzeugt atmosphärisch stimmige Erschliessungs- und Hofräume. Unterschiedliche Grundrisstypologien, vielfältige Aussenräume und die Mischung aus Wohnen und Arbeiten prägen nebst vielfältigen Gebäudecharakteren, die Erscheinung der Neuüberbauung, welche sich an den Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft orientiert.

<b>Auftraggeber</b>	Baugenossenschaft Zurlinden BGZ, Zürich
<b>Aufgabe</b>	Neubau Seniorenzentrum in Kernzone
<b>Auftragsart</b>	Direktauftrag
<b>Grundstücksfläche</b>	3'170 m <sup>2</sup>
<b>HNF</b>	2'075 m <sup>2</sup>
<b>Konstruktion</b>	Holz-Betonbau
<b>Energiestandard</b>	2000 Watt