**DACHTLER
PARTNER
ARCHITEKTEN**

2006 – 2008

713 Weiler Mutzmalen, Stäfa

Das 1736 erbaute Weinbauernhaus bildet das Zentrum des Weilers Mutzmalen. Nachdem die alten Strukturen freigelegt wurden, offenbarte das Bauernhaus seinen ganzen Charme. Das Wohnhaus blieb im Grundriss bestehen. Es wurde auf den aktuellen technischen Standard ausgebaut. Die Fassaden mit den historischen Fenstern wurden gemäss Vorgaben der Denkmalpflege renoviert. Die 1960 erstellte Ökonomiebaute wurde durch einen Neubau ersetzt. Dieser übernimmt die Typologie eines landwirtschaftlichen Gebäudes, entspricht jedoch bezüglich Konstruktion und Gestaltung der zeitgenössischen Architektur. Als vorfabrizierter moderner Holzbau mit feingliedriger Fassade fügt er sich mit seiner klaren Formensprache diskret zwischen Weinbauernhaus und ehemaligen Stall in das Ensemble um den Hof ein.

Auftraggeber	Andreas Glenck, Stäfa
Aufgabe	Umbau Wohnhaus, Neubau 2 Mietwohnungen
Auftragsart	Direktauftrag
Grundstücksfläche	4'453 m2
HNF	290 m2
Konstruktion	Massivbau mit Holzbalkendecken, vorfabrizierter Holzbau

Dachtler Partner AG
Architekten

Birmensdorferstrasse 94
8036 Zürich

T 043 268 67 67
mail@dachtlerpartner.ch